

ДОГОВОР № 960

на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

г. Моздок

27.12.2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Чистый город», именуемое в дальнейшем «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами Моздокского района РСО-Алания», действующее на основании лицензии (15)-6179-СТОУР от 24.08.2018г., в лице директора Белякова Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Дзансолова Лиана Васильевна (ИНН 151301881655, ОГРНИП 318151300023061), именуемый в дальнейшем «Потребитель», действующий на основании свидетельства о предпринимательской деятельности, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора.

1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.
2. Объем твердых коммунальных отходов, места сбора и накопления твердых коммунальных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, определяются согласно приложению к настоящему договору.
3. Способ складирования твердых коммунальных отходов – в контейнера на контейнерных площадках или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору.
4. Вывоз ТКО производится согласно утвержденному графику, который разрабатывается Региональным оператором и корректируется в одностороннем порядке.
5. При исполнении настоящего договора региональный оператор приобретает право собственности на ТКО.
6. Дата начала оказания услуг: «01» января 2023 г.

II. Сроки и порядок оплаты по договору.

7. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной расчетом оплаты за вывоз мусора (Приложение 2).

Потребитель производит оплату согласно представленных счетов и актов выполненных работ. Потребитель обязуется вернуть региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами подписанный акт оказания услуг не позднее 3 рабочих дней с момента представления акта. В случае не возврата в оговоренный срок акта оказания услуг, при условии отсутствия письменных претензий Потребителя к качеству оказываемых услуг региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, услуга считается оказанной, а акт подписанным.

В случае возникновения у Потребителя перед региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами задолженности по оплате услуг последний имеет право погашать задолженность Потребителя по ранее оказанным услугам из суммы поступившей оплаты независимо от назначения платежа.

8. Потребитель производит оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами или внесением наличных денежных средств в кассу регионального оператора.

Потребитель оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактически оказанных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами за истекший месяц меньше объема, определенного настоящим договором, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

8.1. В случае изменения тарифа на услуги Регионального оператора, будет произведен перерасчет в соответствии с новым тарифом, утвержденным РСТ по РСО-Алания.

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между региональным оператором и потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим

подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

III. Права и обязанности сторон.

10. Региональный оператор обязан:

- а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении к настоящему договору;
- б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- в) предоставлять потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- г) отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

11. Региональный оператор имеет право:

- а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;
- б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

11.1. Региональный оператор не несет ответственности за не вывоз ТКО при отсутствии возможности свободного подъезда контейнерам из-за закрытых ворот, неорганизованных стоянок транспортных средств, отсутствия разворотных площадок во дворах с тупиковыми проездами, снежных заносов, гололеда, замерзания ТКО.

12. Потребитель обязан:

- а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- б) обеспечить в специально отведенных местах сбор и хранение ТКО в стандартных контейнерах с объемом не более 1 м^3 , не допускать их загрузку пищевыми отходами, строительным мусором, листвой и снегом;
- в) прессовать упаковочную тару (разбирать и складировать);
- г) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;
- д) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;
- е) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах горящие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а так же иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
- ж) обеспечить свободные подъездные пути к контейнерам;
- з) перегрузка неподъемных контейнеров, находящихся на территории предприятия, производится за счет средств потребителя;
- и) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;
- к) уведомить регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику.

К твердым коммунальным отходам не относятся: ветки деревьев, трава, отходы животноводства (крупно-рогатый скот), навоз, строительный мусор, металлолом.

13. Потребитель имеет право:

- а) получать от регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;
- б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

IV. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов.

14. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов", следующим способом - расчетным путем исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов, количества и объема контейнеров для складирования твердых коммунальных отходов.

V. Порядок фиксации нарушений по договору.

15. В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему договору потребитель с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю регионального оператора. При неявке представителя регионального оператора потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеofиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю. В случае несогласия с содержанием акта региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем, региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

16. В случае если региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным региональным оператором.

17. В случае получения возражений регионального оператора потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

18. Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);

в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;

г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

19. Потребитель направляет копию акта о нарушении региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

VI. Ответственность сторон.

20. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20.1. Потребитель обязан определить ответственное лицо, которое имеет право подписи предоставляемых ему документов от Регионального оператора и указать его контактные данные.

21. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате настоящего договора региональный оператор вправе потребовать от потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

22. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест сбора и накопления таких отходов, определенных настоящим договором, потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Обстоятельства непреодолимой силы.

23. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

24. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

VIII. Действие договора.

25. Настоящий договор заключается сроком на пять лет.

26. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия по соглашению сторон.

IX. Прочие условия.

27. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

28. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

29. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

30. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

31. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Региональный оператор:

ООО «Чистый город»
363750, РСО-Алания, г. Моздок,
ул. Коммунальная, 1
ИНН/КПП 1510013898/151001001
р/с 40702810260340001923
Ставропольское отделение № 5230
ПАО СБЕРБАНК г. Ставрополь
к/с 30101810907020000615
БИК 040702615
Тел.: 8 (86736) 3-23-05, 3-18-82
E-mail: chistiigorod15rus@mail.ru

Потребитель:

ИП Дзансолова Л.В.
363713, РСО-Алания, Моздокский р-н,
с. Виноградное, ул. Советская, 66
Тел.: 8 (928) 933-35-05

Директор
ООО «Чистый город»

Индивидуальный
предприниматель



Беляков А.А.

Дзансолова Л.В.

Информация по предмету договора

I. Объем и место сбора и накопления твердых коммунальных отходов

N п/п	Наименование объекта	Объем принимаемых твердых коммунальных отходов в год	Место накопления твердых коммунальных отходов	Место сбора и накопления крупногабаритных отходов	Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов
1	Магазин «ТРОЯ»	294,0 м ³	PCO-Алания, г. Моздок, ул. Садовая, 49 а	г. Моздок, ул. Садовая, 12	ежедневно

Приложение является неотъемлемой частью Договора № 960

«На оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами» от 27.12.2022 г.

Региональный оператор:

ООО «Чистый город»
363750, PCO-Алания,
г. Моздок, ул. Коммунальная, 1

Директор
ООО «Чистый город»

Потребитель:

ИП Дзансолова Л.В.
363713, PCO-Алания, Моздокский р-н,
с. Виноградное, ул. Советская, 66

Индивидуальный
предприниматель

Беляков А.А.

Дзансолова Л.В.



Расчет оплаты за вывоз твердых коммунальных отходов

II. Объем, периодичность, первоначальная стоимость работ

Суммы оплаты за вывоз ТКО	дата изменения тарифа	
	2023 г.	
Норма с общей площади (м ³) (общ. пл. х норму 1м ² общ. пл.) в год	1050 x 0,28 = 294,0	
Всего м ³ в месяц	24,5	
Тариф на вывоз ТКО (руб./1 м ³)	380,35	
Всего оплата в месяц (руб.)	9318,58	
Всего оплата в год (руб.)	111822,96	

Цена договора составляет 111822 (сто одиннадцать тысяч восемьсот двадцать два) рубля 96 копеек в год.

Приложение является неотъемлемой частью Договора № 960

«На оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами» от 27.12.2022 г.

Региональный оператор:

ООО «Чистый город»
363750, РСО-Алания,
г. Моздок, ул. Коммунальная, 1

Директор
ООО «Чистый город»



_____ Беляков А.А.

Потребитель:

ИП Дзансолова Л.В.
363713, РСО-Алания, Моздокский р-н,
с. Виноградное, ул. Советская, 66

Индивидуальный
предприниматель

_____ Дзансолова Л.В.